



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 4785/11
Плевен, 10.09..... 2019 г.

ДО
С.Ц.С.

ГР. ПЛЕВЕН

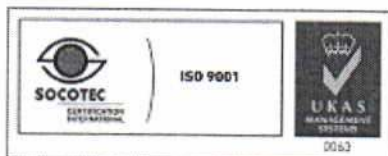
Относно: *Инвестиционно предложение за изграждане на „Автомивка на самообслужване“ в ПИ с идентификатор 44327.502.9782, попадащ в границите на УПИ I, кв.77, по плана на гр. Луковит, област Ловеч*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН С.,

Във връзка с внесеното уведомление с вх. 4785/28.08.2019 г. на РИОСВ – Плевен, за горе цитираното инвестиционно предложение (ИП), на основание чл. ба, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредба за ОС, приета с ПМС № 201/31.08.2007 год., обн. ДВ бр.81/2010 г., изм. ДВ, бр. 81/2010 г., бр. 3/2011 г. и бр. 94/2012 г.), Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение за изграждане на „Автомивка на самообслужване“ в ПИ с идентификатор 44327.502.9782, попадащ в границите на УПИ I, кв.77, по плана на гр. Луковит, област Ловеч попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Предвижда се изграждане на нова монолитна, стоманобетонена, едноетажна сграда със застроена площ 350 кв.м., в поземлен имот с идентификатор 44327.502.9782, попадащ в границите на УПИ I, кв.77, по плана на гр. Луковит, общ. Луковит, обл. Ловеч. Със Заповед № 246 от 05.07.2018 г. на Кмета на община Луковит е разрешено изработването на Изменение на ПУП - План за Регулация и Застрояване в обхвата на УПИ I, кв. 77, по плана на гр. Луковит, с който се допуска разделянето му на два нови урегулирани поземлени имоти с граници в съответствие с кадастралните граници на ПИ с идентификатори 44327.502.9782 и 44327.502.9783. Имота е урбанизирана територия с начин на трайно ползване „ниско застрояване до 10м“, с площ 391 кв.м. Фасадите ще са неносещи, изпълнени от тухли или фасадни „сандвич“ панели с пълнеж от негорима каменна вата, остъкленията ще са от алуминиева дограма със стъклопакети. Предвидено е озеленяване и площи с трайни настилки за маневриране, паркиране и тротоари. В сградата ще се развиват дейности по измиване и интериорно почистване на автомобили. Водоснабдяването ще е от градската мрежа като консумацията на вода няма да надвишава 50,0 куб.м/мес. при средна, дневна консумация 1,67 куб.м. Необходимото количество вода за противопожарни нужди е 10 л/сек. От дейността на обекта ще се генерират следните отпадъци по кодове: 20 03 01 смесени битови отпадъци, вкл. разделно събирани фракции; 15 01 опаковки (включително разделно събирани отпадъчни опаковки от бита); 15 01 01 хартиени и картонени опаковки; 15 01 02 пластмасови опаковки. Отпадъците ще се събират разделно на специализирана обособена площадка в имота за временно съхранение на отпадъци. Отпадъците с код 15, 20 ще се съхраняват разделно



гр. Плевен, ул. „Ал. Стамболийски“ 1А,
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,
e-mail: office@riew-pleven.eu интернет сайт <http://riew-pleven.eu>



в специализирани контейнери с капак. Периодично ще се предоставят за събиране, транспортиране и третиране на фирма, която има право да извършва тези дейности в съответствие със ЗУО, чл. 8. (1). По време на експлоатацията ще се води отчетност по реда на наредба №1 за реда и образците по които се предоставя информация за дейностите по отпадъците. Отпадъчните води от обекта ще се заустват в съществуващата улична канализация. От обекта ще се формират три вида отпадъчни води: битово-фекални, производствени и дъждовни. Битово-фекалните и дъждовните води от покрива ще заустват в смесената канализация чрез улично отклонение към нея. Инсталацията за производствените отпадъчни води от автомивката и от прилежащата площадка и паркинг ще преминават през комбинирано съоръжение, каломаслоуловител с коалесцентен сепаратор преди заустване в уличната канализация. За първоначално задържане на калта от измиване на автомобилите ще се използват отточните канали под решетките разположени в местата за измиване. Отточните им тръби ще са разположени на 30 см над дъното. На площадката няма да се съхраняват никакви химични, леснозапалими или експлозивни вещества. Не се предвижда промяна или изграждане на нова техническа, в т.ч. пътна инфраструктура.

ИП **не попада** в защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, **не попада** и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близка е защитена зона (ЗЗ) "Карлуково" BG 0001014 за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна по чл.6, ал.1, т.1 и т.2 от ЗБР, включена в списъка на защитени зони, приети с Решение на Министерски съвет № 122/2007 г. (ДВ бр. 21/2007 г.).

Така заявеното изменение на инвестиционно предложение и предвидените в него дейности, самостоятелно не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентирани по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционно предложение при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположените ЗЗ "Карлуково" BG 0001014. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение за изграждане на „Аutomивка на самообслужване“ в ПИ с идентификатор 44327.502.9782, попадащ в границите на УПИ I, кв.77, по плана на гр. Луковит, област Ловеч е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на инвестиционно предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

Привсички случаи на промяна в параметрите инвестиционно предложение или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ – Плевен за промените.



ГАБРИЕЛ САВОВ

Директор на РИОСВ-Плевен